

INVESTIR DANS LE NEUF

ÉTUDE LOCATION LONGUE DURÉE

T4 avec terrasse et stationnement

À Osenbach (68)

SOMMAIRE



01

Présentation du lot

02

Pourquoi ce bien ?

03

Zoom sur Osenbach

04

Estimation loyer

05

Simulation crédit

06

Profils locataires

07

Avantages NaturaHOME

08

Contactez-nous

LE LOT 113

Un havre de paix, intimiste situé au pied du Grand Ballon d'Alsace

Situation

Rue des Prunelliers
à Osenbach en Alsace



Typologie

T4 de 85,35m²
avec 3 chambres en attique

Agencement

1 salle de bain moderne
& une cuisine ouverte

Les plus

Un garage,
une place de stationnement
et une belle terrasse



POURQUOI CE BIEN ?

Le lot 113 présente plusieurs atouts pour un investissement locatif.

TYPOLOGIE T4 RECHERCHÉE

Notamment pour les couples actifs et jeunes familles.

EXTÉRIEUR PRIVATIF

Un atout différenciant pour séduire les locataires.

LOGEMENT NEUF

Un bien prêt à louer, sans travaux ni remise à niveau à prévoir.

CHARGES MAÎTRISÉES

La RE2020 permet de limiter les charges et d'améliorer l'attractivité du bien.

FAIBLE VACANCE LOCATIVE

Ce type de bien se loue rapidement sur le secteur.



OSENBACH

Située dans un environnement naturel recherché tout en restant proche des pôles économiques, Osenbach constitue **un emplacement pertinent pour un investissement locatif durable.**

Cadre de vie recherchée

Nichée dans la vallée de la Lauch, la commune offre calme, nature et qualité de vie appréciés par les locataires.

Bassins d'emploi

Osenbach se situe à quelques minutes de Guebwiller et reste bien connectée à Colmar et Mulhouse.

Demande familiale

Le secteur attire couples et jeunes familles recherchant un environnement résidentiel paisible.

Offre limitée

La rareté de logements récents renforce l'attractivité et sécurise la mise en location.



ESTIMATION DE LOYER

Le marché locatif autour d'Osenbach reste stable, avec une demande soutenue pour les logements familiaux proches de Guebwiller.

LOYER MENSUEL ESTIMÉ

1200 € hors charges

CHARGES MENSUELLES ESTIMÉES

70 €



Cette estimation s'appuie sur :

- Les loyers pratiqués sur les communes voisines (Guebwiller, Soultz, Buhl)
- La tension locative sur les logements T4
- Une demande portée par les actifs locaux
- Des loyers stables dans le secteur

SIMULATION DE CRÉDIT

Un financement facilité et optimisé pour votre projet

Un projet solide, reconnu par nos partenaires financiers

Pour ce type d'investissement, l'accès au financement est un point clé.

Nos partenaires financiers, spécialistes du crédit, connaissent parfaitement la qualité de nos emplacements et de nos réalisations.

Cette relation de confiance leur permet d'étudier les dossiers avec une attention particulière et de proposer, dans de nombreux cas, des conditions de financement optimisées.

Un atout essentiel pour concrétiser votre projet dans les meilleures conditions.

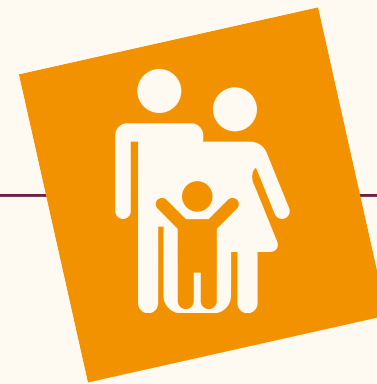


PROFILS LOCATAIRES



COUPLE ACTIF

La configuration T4 avec trois chambres et l'environnement calme répond aux attentes des actifs recherchant confort et qualité de vie.



JEUNE FAMILLE

La présence de trois chambres et d'un extérieur privatif répond aux besoins des jeunes familles souhaitant bénéficier d'un cadre de vie plus serein.



ACTIFS EN TÉLÉTRAVAIL

Le logement permet d'aménager un espace bureau, idéal pour les profils combinant télétravail et déplacements vers les bassins d'emploi voisins.

LES AVANTAGES NATURAHOME

Investir avec NaturaHOME, c'est bénéficier d'un accompagnement sécurisé et d'un bien conçu pour la location.

Bien prêt à louer

La résidence récente permet une mise en location immédiate sans travaux ni coûts supplémentaires.

Sécurité

Le neuf offre des garanties constructeur qui sécurisent l'investissement sur le long terme.

Accompagnement

NaturaHOME vous guide à chaque étape, de l'achat jusqu'à la mise en location.

Patrimoine durable

La qualité de construction et l'emplacement favorisent la valorisation du bien dans le temps.



À RETENIR

Vous souhaitez investir dans un bien sécurisé et adapté à la location longue durée ?
Le lot 113 à Osenbach représente **une opportunité concrète pour démarrer ou développer votre patrimoine.**

Un investissement sécurisé

Un logement neuf, une typologie recherchée et une demande locative stable pour investir sereinement.

Un effort maîtrisé

Un équilibre entre loyer et mensualité pour se constituer un patrimoine progressivement.

Une valorisation à long terme

Un bien durable dans un secteur attractif pour préparer des revenus complémentaires.



PASSEZ À L'ÉTAPE SUIVANTE AVEC NATURAHOME !

Contactez-nous pour recevoir votre étude complète et personnalisée.

Téléphone : 03.69.66.06.66

Email : contact@naturahome.fr

Site web : naturahome.fr

Construisons ensemble votre investissement durable et serein.

